

QUINTUS d.o.o. iz Zagreba, Vida Ročića 138, (MB:1610198) zastupan po direktoru Damir Premelić zaključio je dana 25.01.2006. kao prodavatelj Ugovor o prodaji nekretnina sa kupcem BOŽENA PREMELIĆ, Frane Cote 27, 10040 Zagreb, JMBG: 2407943396809, te ovom:

IZJAVOM

QUINTUS d.o.o. Zagreb, Vida Ročića 138, zastupan po direktoru Damir Premelić potvrđuje da je kupac BOŽENA PREMELIĆ, Frane Cote 27, 10040 Zagreb, JMBG: 2407943396809 u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 4. (četvrtom) Ugovora o prodaji nekretnina.

Ovom izjavom QUINTUS d.o.o. iz Zagreba, Vida Ročića 138, zastupan po direktoru Damir Premelić kao prodavatelj dopušta da kupac BOŽENA PREMELIĆ, Frane Cote 27, 10040 Zagreb, JMBG: 2407943396809 bez ikakvog daljnjeg posebnog pitanja i pismenog odobrenja, izvrši bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti u zemljišnim-knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Zagrebu za nekretninu koja je predmet kupoprodaje prema zaključenom Ugovoru o prodaji nekretnina od 25.01.2006.g. (clausula intabulandi), nekretnina upisana u zk.ul. br. 1285 k.o. Remete, k.č.br. 3397/4 – kuća broj 8 e i dvorište Gračanske dužice, površina 200 čhv, 721 m2 i to :

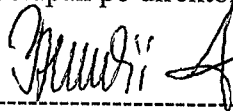
- 13,70/100 dijela nekretnine z.k. čest. br. 3397/4, kuća broj 8e i dvorište Gračanske dužice, površine 200 čhv ili 721 m2, upisane u zk.ul.br. 1285 k.o. Remete, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-1 na podrumu kuće netto površine 81,80 m2 u nacrtu obojeno crvenom bojom

,a što je povezano temeljem odredaba čl. 68 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnina.

U Zagrebu 10.02.2006. g

QUINTUS d.o.o.

zastupan po direktoru Damir Premelić



QUINTUS d.o.o.

ZAGREB

Vida Ročića 138 (2)

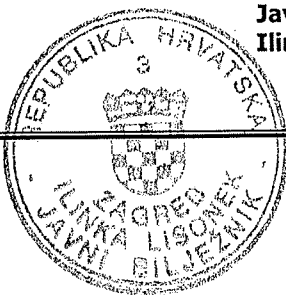
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je

PREMELIĆ DAMIR (OIB: 35360218676), rođen 20.08.1963. godine, SESVETE, FRANE COTE 27, kao direktor društva QUINTUS d.o.o. Zagreb, Gračanske dužice 8/c, MBS 080419328, OIB 54851840367, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102038561 izdanu od PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-5232/2015
U Zagrebu, 10.06.2015.**

**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**



**PRISJEDNIK
SANJA KODRNJA**

IZJAVLJENJE
ZAGREB
SI BCI 0000000000

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

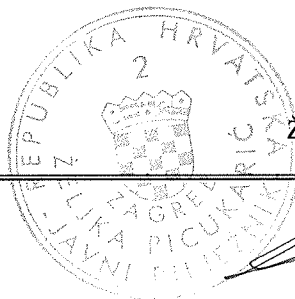
**IZJAVA - ovjerena pod poslovnim brojem OV-5232/15 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz
Zagreba, dana 10.06.2015.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
**KARLO ŽALAC, OIB 78155908769, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, ULICA
LJUDEVITA GAJA 7.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-2050/2022
Zagreb, 07.11.2022.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

